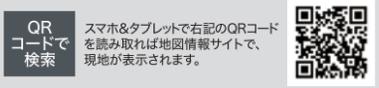


# 4/4<sup>sat</sup> 5<sup>sun</sup> [十日市南] コンセプト 新築現場見学会

●開催場所/三次市十日市南 ●開催時間/午前10時～午後5時 裏面の地図を参考に、直接現地へお越しください。雨天も開催します。



MIYOSHI-SHI TOKAICHIMINAMI CONCEPT NEW CONSTRUCTION SITE OPEN HOUSE

快適を広げる自由度がある  
回遊動線

ダイニングセット エアコン カーテン ロールスクリーン 乾太くん  
お好きなクロス(壁紙)をお選びいただけます。※詳細は現地係員にお尋ねください。

十日市南コンセプト  
Miyoshi-shi Tokaichiminami Concept



頭金・ボーナス払い 0円 月々 62,287円  
広島銀行金利:0.65% 期間50年

販売価格 3,190万円 (税込)  
[土地・建物・外構付]

十日市南

新発売 分譲地

5号地 570万円 188.00㎡ (56.8坪)	4号地 成約済	3号地 成約済	2号地 633万円 190.00㎡ (57.4坪)	1号地 191.04㎡ (57.7坪)
共有道路				

1級建築士が  
説明する  
トリルの建物

快適さの秘密!

完成直前の今だからこそ  
体感いただける徹底した構造



WHERE COMFORT MEETS CRAFTSMANSHIP  
TOKAICHIMINAMI CONCEPT



Tokaichiminami Concept Houseimage Floor plan



■十日市南コンセプト建売分譲住宅概要●所在地/三次市十日市南6丁目1764-1●交通/JR芸備線 三次駅 徒歩18分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員東南約5.0m(公道:アスファルト舗装)●私道負担面積/私道負担なし●販売戸数/1戸●敷地面積/191.04㎡(57.7坪)●延床面積/106.40㎡(32.18坪)●販売価格/3,190万円(税込)●完成予定/令和8年7月●販売価格には、土地代・外構工事・建物本体・標準設備機器一式・内外装・電気配線工事・配管工事・消費税が含まれております。尚、諸費用はこの価格には含まれておりません。●掲載の返済例は、表示の販売価格を全額借入でご購入の場合のもので、頭金0円・ボーナス払い0円・提携銀行住宅ローンの元利均等50年返済・当初金利0.65%・変動金利型を利用したものです。(令和8年3月現在)※諸費用は別途必要になります。※表示の徒歩所要時間は地図をもとに測定したもので、80m/分で換算(端数は繰り上げ、信号の待ち時間は含まれていません)。実際の徒歩分とは多少の誤差がある場合があります。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した表示です。●図面と現況が異なる場合には現況優先となります。●物件情報は令和8年3月現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。※詳しくは、お問い合わせください。●取引態様/売主●広告有効期限/令和8年5月末日

断熱材

オリジナル標準断熱材



弊社では、建物の外周壁へ高性能グラスウール 16k 厚さ 89mm を充てん。熱抵抗値 2.4 m<sup>2</sup>・K/W と次世代省エネ基準値を上回る断熱性能。外気に面した天井面には高性能グラスウール厚さ 178mm を充てん。

気密シート

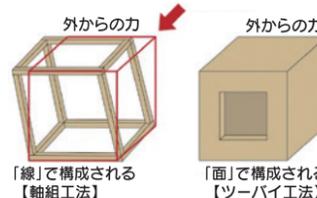
気密シート



気密を高め1年を通して室内の湿度を保つ気密シート。厚みは0.23mm 冬期は、空気・水・水蒸気を通さない。夏期は、空気と水は通さないが、水蒸気を通すので室内の湿度を壁の中に閉じ込めることなく、外へとスムーズに逃がしてくれるので快適に過ごせます。

耐震機能

ツーバイフォー工法 (モノコック構造)



卵の殻のように躯体を一体化することで、外部からの力を構造体の全体部に拡散し、ねじれや変形、倒壊を防ぎます。スペースシャトルや新幹線、F1 などにも採用されるこの堅牢な構造により、地震の際に6面体で揺れ、自体を抑え、力をバランスよく分散し、高い耐震性を実現しています。



ご来場 プレゼント!! たのしいぷっくりシール交換!! お一人様5個まで差し上げます!

trill [トリル]株式会社 trill ■掲載物件・キャンペーンのお問い合わせは 受付時間10:00~18:00(毎週水曜日は定休)

建設業登録: 広島県知事許可(第6)第39476号・宅地建物取引業登録: 広島県知事(2)第10984号 千727-0014 庄原市板橋町497番地1 TEL0824-75-4410(代) FAX0824-73-0065

0120-580-068

