

【相談会  
同時開催】

# 十日市南コンセプト 販売予約開始!!

## Miyoshi-shi Tokaichiminami CONCEPT HOUSE

快適を広げる自由度がある回遊動線  
Created by trill Model House project team



### 十日市南[注文住宅用地]

■十日市南コンセプト建売分譲住宅概要●所在地／三次市十日市南6丁目1764-1●交通／JR芸備線 三次駅 徒歩18分●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／幅員東南約5.0m(公道：アスファルト舗装)●私道負担面積／私道負担なし●販売戸数／1戸●敷地面積／265.30㎡(80.25坪)●延床面積／106.40㎡(32.18坪)●販売価格／3,190万円(税込)●完成予定／令和8年4月※販売価格には、土地代・外構工事・建物本体・標準設備機器一式・内外装・電気配線工事・配管工事・消費税が含まれております。尚、諸費用はこの価格には含まれておりません。●掲載の返済例は、表示の販売価格を全額借入でご購入の場合のもので、頭金0円・ボーナス払い0円・提携銀行住宅ローンの元利均等50年返済・当初金利0.65%・変動金利型を利用したものです。(令和8年1月現在)※諸費用は別途必要になります。※表示の徒歩所要時間は地図をもとに測定したもので、80m/分で換算(端数は繰り上げ、信号の待ち時間は含まれていません)。実際の徒歩分数とは多少の誤差がある場合があります。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。※物件情報は令和8年1月現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。※詳しくは、お問い合わせください。●取引態様／売主●広告有効期限／令和8年2月末日



trill株式会社  
建設業登録：広島県知事許可(第-6)第39476号・宅地建物取引業登録：広島県知事(2)第10984号  
〒727-0014 庄原市板橋町497番地1 TEL0824-75-4410(代) FAX0824-73-0065

■完成見学会のお問い合わせは  
受付時間10:00～18:00(毎週水曜日は定休)

0120-580-068

Web site instagram



\*\*\* kitchen car \*\*\*

This food truck is called "minasen", and it offers delicious food like Yakitori Don, frankfurters, and Karaage sticks. For hot drinks, we recommend the Matcha Latte!

このフードトラックは、「みなせん」というお店で、焼き鳥やフランクフルト、唐あげ棒やたい焼きなど美味しい食べ物が揃っています！  
ホットドリンクはコーヒーやココアありますが、抹茶ラテがオススメです！

18日  
日曜日限り

[みなせん]

評判の味を  
人気のキッチン  
カーでどうぞ

25日  
日曜日限り

[みなせん]

頭金・ボーナス払い  
広島銀行金利：0.65%

0円 月々 64,240円

販売価格 [土地・建物・外構付]  
3,190万円(税込)

十日市南

新発売 分譲地

<p>5号地 570万円 188.00㎡ (56.8坪)</p>	<p>4号地 633万円 190.10㎡ (57.5坪)</p>	<p>3号地 成約済</p>	<p>2号地 633万円 190.00㎡ (57.4坪)</p>	<p>1号地 191.04㎡ (57.7坪)</p>
--	--	--------------------	--	------------------------------------

共有道路 道路

豪華賞品が当たるガラガラ抽選会！4日間開催！

各日先着  
20組様  
空くじなし！

人気のNINTENDO SWITCH2が  
ガラガラ抽選会に登場！

NINTENDO SWITCH

画面サイズや解像度の向上、高性能なコントローラー、新しいコミュニケーション機能など、魅力的に進化。特に4K対応による滑らかな映像は、アクションやスポーツゲーム好きにはたまらないポイント！

※掲載のガラガラ抽選会は、アンケートにご記入のご家族に1回とさせていただきます。  
※商品に限りがありますので、無くなり次第終了となります。  
※イベントの詳細は、現地係員にお尋ねください。

tower  
整理整頓  
スマート  
ソープポンプ

PIKAFOX  
間接照明テーブル  
おしゃれランプ  
3200mAh

サンリオ  
キャラクターズ  
パウチャーム

アンパンマン  
おまごと  
電子レンジ

ちいかわ  
はしる！  
ハチワレ

18日  
日曜日限り

家族みんなで楽しめるフェイスペイント！

HPこちら

QR  
コードで  
検索

スマホ&タブレットで右記のQRコード  
を読み取れば地図情報サイトで、  
現地が表示されます。

Nishisakeya Guide map

セブンイレブン  
三次西酒屋町店

dining  
Yotsuba-meat

三光寺  
地蔵堂

三次市立  
酒河放課後  
児童クラブ

JA三次家畜市場

中国自動車道

三光寺  
IC

三光寺  
IC

【三次市西酒屋町】  
オーダーデザイン住宅&  
コンセプトハウス  
完成見学会会場  
上記掲載のQRコードからも検索できます

■三次市西酒屋平屋コンセプトハウス分譲概要●所在地／三次市西酒屋町696-1他●交通／備北交通バス「西酒屋町」バス停より徒歩2分●都市計画区域内●用途地域／無指定●地目／宅地●建ぺい率／300%●容積率／70%●道路／5m・アスファルト舗装●設備／上水道：三次市水道、下水：個別浄化槽、電気：中国電力、ガス：個別プロパン●上水道加入金(入居時一括)／103,000円(検査手数料含む)●総区画数／9区画●コンセプトハウス(建売住宅)分譲概要●販売戸数／1戸(No.1区画)●敷地面積／197.73㎡(59.81坪)●延床面積／89.22㎡(26.98坪)●販売価格／3,190万円(税込)●No.1区画コンセプトハウス(建売住宅)返済例／コンセプトハウスの元利均等50年返済・当初金利0.65%・変動金利型を利用したものです。(令和8年1月現在)※諸費用は別途必要になります。●取引態様／売主●広告有効期限／令和8年2月末日