

今度の  
**土 日** 開催

# 板橋NEWコンセプトハウスNo.2内覧会&販売相談会2日間開催！

暮らしに潤いを感じるゆとりと、便利な機能性を散りばめた生活動線をデザインしたtrillの品質建売分譲住宅・板橋NEWコンセプトハウスNo.2。  
●開催場所／庄原市板橋町 ●開催時間／午前10時～午後5時 右下の地図を参考に、直接現地へお越しください。雨天も開催

頭金  
ボーナス払い **0円** 月々 **62,288円**  
[土地・建物・外構付] 販売価格 3,190万円(税込)



豪華賞品が当たるガラガラ抽選会！2日間開催！

人気のNINTENDO SWITCH 2が  
ガラガラ抽選会に登場！

**NINTENDO SWITCH 2**



画面サイズや解像度の向上、高性能なコントローラー、新しいコミュニケーション機能など、魅力的に進化。特に4K対応による滑らかな映像は、アクションやスポーツゲーム好きにはたまらないポイント！

NINTENDO SWITCH



ARAS  
大皿ウェーブ  
2枚セット

エイラス (ARAS) 新素材の割れない、欠けない、お洒落で長く使えるお皿です。キャンプ・グランピングでも人気で、カラバリも豊富。熟練した日本の職人が作り出したデザインの食器です。



tower  
整理整頓  
スマート  
ソープポンプ

スタイリッシュなデザインの詰め替え用シャンプー・ソープボトル。そのまま袋ごとたっぷり洗剤が入る。tower 山崎実業



PIKAFOX  
間接照明テーブル  
おしゃれランプ  
3200mAh

ダイニングテーブル、ベッドサイド、さらには写真の相棒として、ハイエンドな雰囲気魅力。高い光透過率のアクリル導光構造が美しく柔らかな輝きを提供。



アンパンマン  
はじめての  
ブロックパケツ

アンパンマンの「ブロックパ」から対象年齢1.6才以上のお子さまに向けたベーシックなブロックセット。



プレゼントに  
おすすめの豪華  
アイテム。新柄で登  
場。ひみつのラプリー  
ボックス。柄は、大人気の  
「ディズニープリンセス」。



人気のキャラクターを取り揃えた小分けサイズのスナック菓子。抽選に当たった方にも残念賞として、もれなくプレゼント。

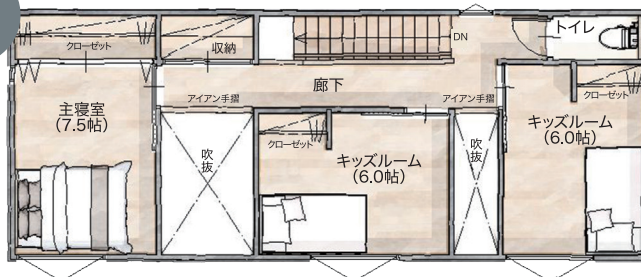
※掲載のガラガラ抽選会は、アンケートにご記入のご家族に1回とさせていただきます。  
※商品に限りがありますので、無くなり次第終了となります。※イベントの詳細は、現地係員にお尋ねください。

ITABASHI NEW CONCEPT HOUSE No.2 [Image Floor plan]

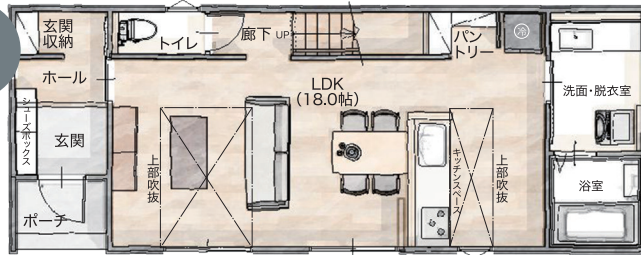
3LDK | リビング吹抜 | キッチン吹抜 | パントリー

●敷地面積：279.25㎡ (84.47坪)  
●延床面積：97.71㎡ (31.57坪)

2nd floor



1st floor



■板橋NEWコンセプトハウス（建売住宅）分譲概要●所在地／庄原市板橋町89-4●交通／備北交通バス「西原」バス停より徒歩1分●都市計画区域内●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／西側約3.56m（公道）・アスファルト舗装●販売戸数／1戸（NEWコンセプトハウスNo.2）●敷地面積／279.25㎡（約84.4坪）●延床面積／97.71㎡（31.57坪）●1階床面積／51.34㎡（15.53坪）●2階床面積／46.37㎡（14.02坪）●販売価格／3,190万円（税込）●完成済●板橋NEWコンセプトハウスNo.2（建売住宅）返済例／コンセプトハウス販売価格（税込）を、頭金0円・ボーナス払い0円・表示の販売価格全額借入でご購入の場合のもので、提携銀行住宅ローンの元利均等50年返済・当初金利0.650%・変動金利型を利用したものです。（令和7年9月現在）※諸費用は別途必要になります。※販売価格には、土地代・建物本体・外構・家具・標準設備機器一式・内外装・電気配線工事・配管工事・消費税が含まれております。尚、諸費用はこの価格には含まれておりません。※表示の徒歩所要時間は地図をもとに測定したもので、80m/分で換算。車の所要時間は時速40km走行のもので、渋滞・信号待ち時間は含まれておりません。実際の所要時間とは多少の誤差がある場合があります（端数は繰り上げ）。※坪表示は、1㎡＝0.3025坪で換算した表示です。※間取りの帖数は、約表示です。※掲載物件の概要及び掲載情報は令和7年9月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。※詳しくは、お問い合わせください●取引態様／売主※広告有効期限／令和8年1月末日

trill | トリル | 株式会社

建設業登録・広島県知事許可(第-6)第39476号・宅地建物取引業登録・広島県知事(2)第10984号  
〒727-0014 庄原市板橋町497番地1 TEL0824-75-4410(代) FAX0824-73-0065

■内覧会・販売相談会のお問い合わせは  
受付時間10:00～18:00(毎週水曜日は定休)

0120-580-068

Web site | instagram

